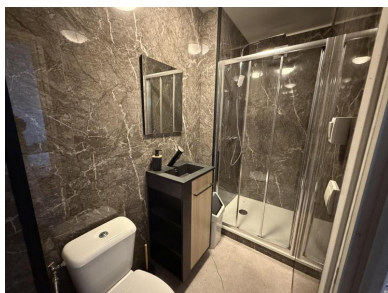


465 € / mois charges comprises



Réf. STUDIO SEBASTO 2 - SEBASTO 2

SEBASTO 2

Lille Sébastopol, studio meublé de 17,5 m² disponible de suite, séjour lumineux avec coin cuisine, salle de douche rénovée récemment, chauffage individuel électrique

Disponible à partir 11/02/2026

Surface du logement : 17,5m²

Loyer : 425.00€ + 40€ de provisions sur charges par mois (Eau froide, Parties communes), soit 465€ charges comprises.

Dépôt de garantie : 850.00€.

Honoraires locataire : 227€ TTC (dont 52 € d'état des lieux).

Zone soumise à l'encadrement des loyers : OUI

Loyer de référence : 20.50 €/m² soit 358€

Loyer de référence majoré : 24.60 €/m² soit 430,5 €.

Complément de loyer : 00€.

Diagnostic énergétique en date en date du 20/03/2024, D 215 kw/m²/an dont 6 kgco2/m²/an

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 380 et 560 € par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

A SAVOIR

Surface habitable :	18 m ²
Loyer mensuel :	425 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	40 €
Loyer mensuel charges comprises :	465 €
Etat des lieux :	53 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	53 €
Honoraires à la charge du locataire :	227 €
Dépôt de garantie :	850 €

POUR VOUS CONSEILLER

Guillaume ISART
03 20 38 10 00
isartguillaume@gmail.com
www.conceptimmolille.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 380 et 560 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr