

640 € / mois charges comprises



Réf. STUDIO SEBASTO - studio sebasto

STUDIO SEBASTO

Lille Sébastopol, studio meublé de 25 m² disponible de suite, séjour lumineux, coin cuisine séparée, salle de douche rénovée récemment, chauffage individuel électrique

Disponible à partir 11/02/2026

Surface du logement : 25 m²

Loyer : 590.00€ + 50€ de provisions sur charges par mois (Eau froide, Parties communes), soit 640€ charges comprises.

Dépôt de garantie : 1180.00€.

Honoraires locataire : 323€ TTC (dont 75 d'état des lieux).

Zone soumise à l'encadrement des loyers : OUI

Loyer de référence : 20.50 €/m² soit 512 €

Loyer de référence majoré : 24.60 €/m² soit 615 €.

Complément de loyer : 00€.

Diagnostic énergétique en date en date du 04/04/2023, E 294 kw/m²/an dont 9 kgco2/m²/an

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 490 et 710 € par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

A SAVOIR

Surface habitable :	25 m ²
Loyer mensuel :	590 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	50 €
Loyer mensuel charges comprises :	640 €
Etat des lieux :	75 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	75 €
Honoraires à la charge du locataire :	323 €
Dépôt de garantie :	1 180 €

POUR VOUS CONSEILLER

Guillaume ISART
03 20 38 10 00
isartguillaume@gmail.com
www.conceptimmolille.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 490 et 710 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr