

169 000 €**Réf. LILLE ARMAND CARREL - lille carrel lot 2 A SAVOIR****LILLE RUE ARMAND CARREL TYPE 2**

Lille rue Armand Carrel, au pied du métro, appartement de type 2 de 46 m² rénové, cuisine séparée à équiper, copropriété aux charges maîtrisées, idéal première acquisition

Copropriété de 18 lots dont 10 à usage d'habitation

Pas de procédures en cours

Charges prévisionnelles : 600 euros par an

Diagnostic énergétique en date en date du 30/09/2027, D 225 kw/m²/an dont 7 kgco2/m²/an

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 820 et 1170 euros

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Mandat :	Simple
Surface habitable :	0 m ²
Copropriété :	Oui
Nombre de lot :	18
Statut du syndicat :	
Charges de copropriété :	550 €/AN
Procédure en cours :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Lucien ISART
03 20 38 10 00
isart@conceptimmolille.com
www.conceptimmolille.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 820 et 1 170 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr