



Réf. BETH - beth

À seulement 10 minutes de Béthune, découvrez cet ensemble immobilier rare, idéal pour une résidence principale avec revenu locatif composé d'une habitation principale de 375 m² entièrement rénovée avec des prestations de qualité et d'un gîte de 96 m² exploité en Airbnb, apportant un revenu mensuel de 1300 euros, environnement calme, proche des commodités et des axes routiers, opportunité idéale pour investisseurs, familles nombreuses ou projet de vie avec activité touristique

plus de renseignements sur demande

pour la maison :

Diagnostic énergétique en date du 22/11/2025
C 113 kw/m²/an dont 39 kgco2/m²/an
estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 3100 et 4250 € par an
Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022 et 2023

pour le gîte :

Diagnostic énergétique en date du 21/11/2025
C 167 kw/m²/an dont 4 kgco2/m²/an
estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1380 et 1930€ par an
Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022 et 2023

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	375 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Lucien ISART
03 20 38 10 00
isart@conceptimmolille.com
www.conceptimmolille.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 100 et 4 250 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr