



Réf. LILLE VAUBAN TYPE 4 - Lille Vauban

LILLE VAUBAN TYPE 4

Lille en plein cœur des facultés Catholiques, appartement type 4 de 74.57 m² situé au deuxième étage, vendu occupé avec un loyer annuel de 11 400 euros, l'appartement dispose d'un séjour de plus de 30 m², d'une cuisine séparée, de trois chambres, d'un parking extérieur et d'une cave, une opportunité à saisir

Copropriété de 43 dont 17 lots à usage d'habitation
Pas de procédures en cours
Charges prévisionnelles : 1624 euros par an

Diagnostic énergétique en date en date du 06/02/2024, E 308 kw/m²/an dont 67 kgco2/m²/an

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1500 et 2070€ par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

A SAVOIR

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Mandat : | Délégation |
| Surface habitable : | 75 m ² |
| Copropriété : | Oui |
| Nombre de lot : | 43 |
| Statut du syndicat : | |
| Charges de copropriété : | 1 624 €/AN |
| Procédure en cours : | Non |

POUR VOUS CONSEILLER

Lucien ISART
03 20 38 10 00
isart@conceptimmolille.com
www.conceptimmolille.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 500 et 2 070 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr