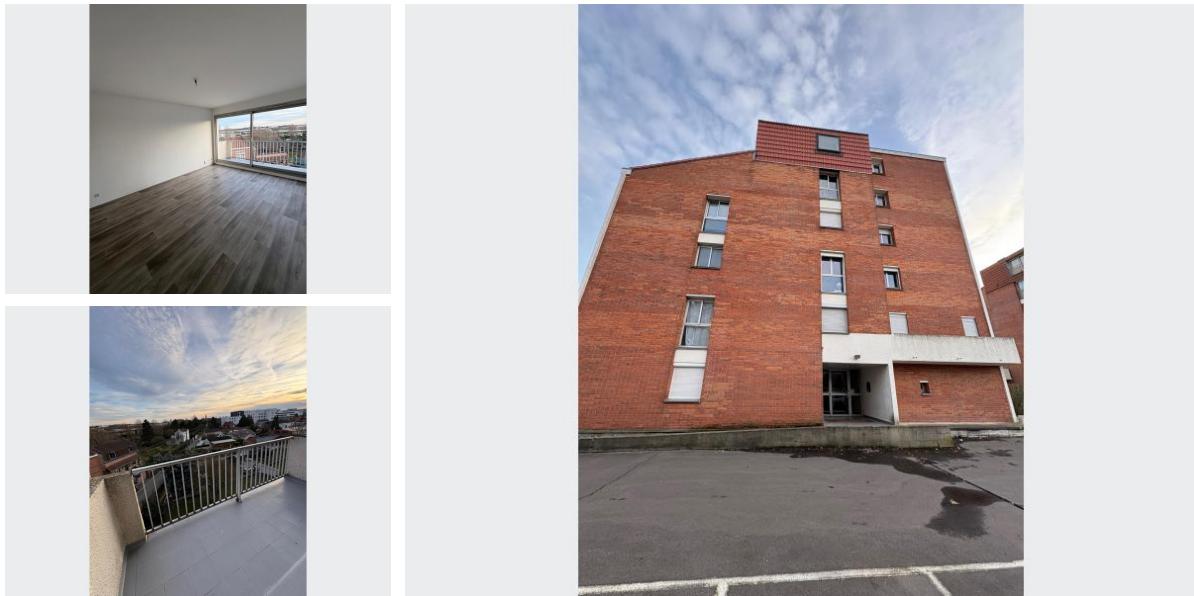


122 000 €

 Honoraire inclus charge acquéreur : 6.09 % TTC
 Prix hors honoraires : 115 000 €


Réf. LOOS TYPE 2 - LOOS TYPE 2

LOOS TYPE 2 AVEC PARKING

Loos, proche chu, Eurasanté et toutes commodités, rue Paul Doumer. type 2 à moderniser de 46 m² avec balcon, parking et cave. Il est situé au 3e étage avec ascenseur. Entrée, séjour donnant sur balcon. Cuisine non équipée, indépendante. Une chambre et une salle de bains, WC séparé

Copropriété de 208 lots dont 80 habitations

Pas de procédures en cours

Charges prévisionnelles : 1094,58€

Diagnostic énergétique en date en date du 02/10/2025, D 208 kw/m²/an dont 7 kgCO₂/m²/an

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 920 euros et 1310 euros

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

A SAVOIR

Mandat :	Délégation
Surface habitable :	46 m ²
Copropriété :	Oui
Nombre de lot :	208
Statut du syndicat :	
Charges de copropriété :	1 094 €/AN
Procédure en cours :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Lucien ISART
 03 20 38 10 00
isart@conceptimmolille.com
www.conceptimmolille.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 920 et 1 310 € TTC/an en 2021
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr