



## Réf. LILLE RUE TURGOT STU - TURGOT 6

### A SAVOIR

#### LILLE RUE TURGOT STUDIO

Situé rue Turgot à Lille, ce studio de 16 m<sup>2</sup> entièrement rénové est une belle opportunité, aussi bien pour un investissement locatif que pour un pied-à-terre.

Implanté au sein d'une copropriété elle aussi entièrement rénovée, le bien bénéficie de charges maîtrisées, gage de sérénité sur le long terme.

Un bien clé en main, rare sur le secteur, à visiter rapidement !

Copropriété de 11 lots à usage d'habitation

Pas de procédures en cours

Charges prévisionnelles : 600 euros par an copropriété en création

Diagnostic énergétique en date en date du 06/10/2025, D 249 kw/m<sup>2</sup>/an dont 9 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 520 et 650 € par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Mandat :** Délégation

**Surface habitable :** 16 m<sup>2</sup>

**Copropriété :** Oui

**Nombre de lot :** 11

**Statut du syndicat :**

**Charges de copropriété :** 500 €/AN

**Procédure en cours :** Non

### POUR VOUS CONSEILLER

Lucien ISART

03 20 38 10 00

[isart@conceptimmolille.com](mailto:isart@conceptimmolille.com)

[www.conceptimmolille.com](http://www.conceptimmolille.com)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)