



Réf. TYPE 2 VIEUX LILLE - type 2 vieux lille

A SAVOIR

TYPE 2 VIEUX LILLE

Situé dans le secteur très prisé Vieux-Lille, cet appartement type 2 de 29,5 m² saura séduire les amateurs de vie citadine et d'authenticité

Il se compose d'un séjour lumineux avec un petit coin cuisine, d'une chambre indépendante, ainsi que d'une salle de bain.

L'ensemble bénéficie d'un chauffage collectif au gaz.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant une belle opportunité de personnalisation ou un excellent potentiel pour un investissement locatif.

emplacement recherché, un bien rare dans le secteur, idéal premier achat ou investissement. À visiter sans tarder !

Copropriété de 11 lots

Pas de procédures en cours

Charges prévisionnelles : 1700 euros par an chauffage compris

Diagnostic énergétique en date en date du 01/12/2025, F
363 kw/m²/an dont 78 kgco2/m²/an

Logement à consommation excessive

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

Mandat : Délégation

Surface habitable : 30 m²

Copropriété : Oui

Nombre de lot : 11

Statut du syndicat :

Charges de copropriété : 1 700 €/AN

Procédure en cours : Non

POUR VOUS CONSEILLER

Lucien ISART

03 20 38 10 00

isart@conceptimmolille.com

www.conceptimmolille.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr