

75 000 €



Réf. TURGOT 3 - turgot 3

LILLE STUDIO BRUT

ille, rue de Turgot dans un bel immeuble d'angle avec la rue Copernic, à deux minutes à pied d'Euratech et du métro Canteleu. Vends lumineux t1 brut viabilisé d'une surface de 18,95 m² situé au 1er étage sur 3 . L'appartement sera livré avec un compteur électrique un décompteur d'eau, les fluides en attente (évacuation pour sanitaire, salle de bain et cuisine.) ainsi qu'une porte, coupe-feu et des fenêtres en double vitrage récentes . L'acquéreur devra faire l'aménagement intérieur de l'appartement (installation cuisine et sdb , revêtement de sol, isolation, peintures). Les parties communes et la toiture sont rénovées et la façade est en excellent état.

Idéal, déficit foncier. Gros potentiel Locatif.

Charges : 45 €/ mois

Prix : 75 000€ fai

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

A SAVOIR

Mandat :	Délégation
Surface habitable :	19 m ²
Copropriété :	Oui
Nombre de lot :	11
Statut du syndicat :	
Charges de copropriété :	540 €/AN
Procédure en cours :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Lucien ISART
03 20 38 10 00
isart@conceptimmolille.com
www.conceptimmolille.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr