



## Réf. TURGOT 3 - turgot 3

### LILLE STUDIO BRUT

ille, rue de Turgot dans un bel immeuble d'angle avec la rue Copernic, à deux minutes à pied d'Euratech et du métro Canteleu. Vends lumineux t1 brut viabilisé d'une surface de 18,95 m<sup>2</sup> situé au 1er étage sur 3 . L'appartement sera livré avec un compteur électrique un decompteur d'eau, les fluides en attente ( évacuation pour sanitaire, salle de bain et cuisine.) ainsi qu'une porte, coupe-feu et des fenêtres en double vitrage récentes . L'acquéreur devra faire l'aménagement intérieur de l'appartement ( installation cuisine et sdb , revêtement de sol, isolation, peintures ). Les parties communes et la toiture sont rénovées et la façade est en excellent état.

Idéal, déficit foncier. Gros potentiel Locatif.

Charges : 45 €/ mois

Prix : 75 000€ fai

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

### A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Délégation
<b>Surface habitable :</b>	19 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Oui
<b>Nombre de lot :</b>	11
<b>Statut du syndicat :</b>	
<b>Charges de copropriété :</b>	540 €/AN
<b>Procédure en cours :</b>	Non

### POUR VOUS CONSEILLER

Lucien ISART  
03 20 38 10 00  
[isart@conceptimmolille.com](mailto:isart@conceptimmolille.com)  
[www.conceptimmolille.com](http://www.conceptimmolille.com)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)