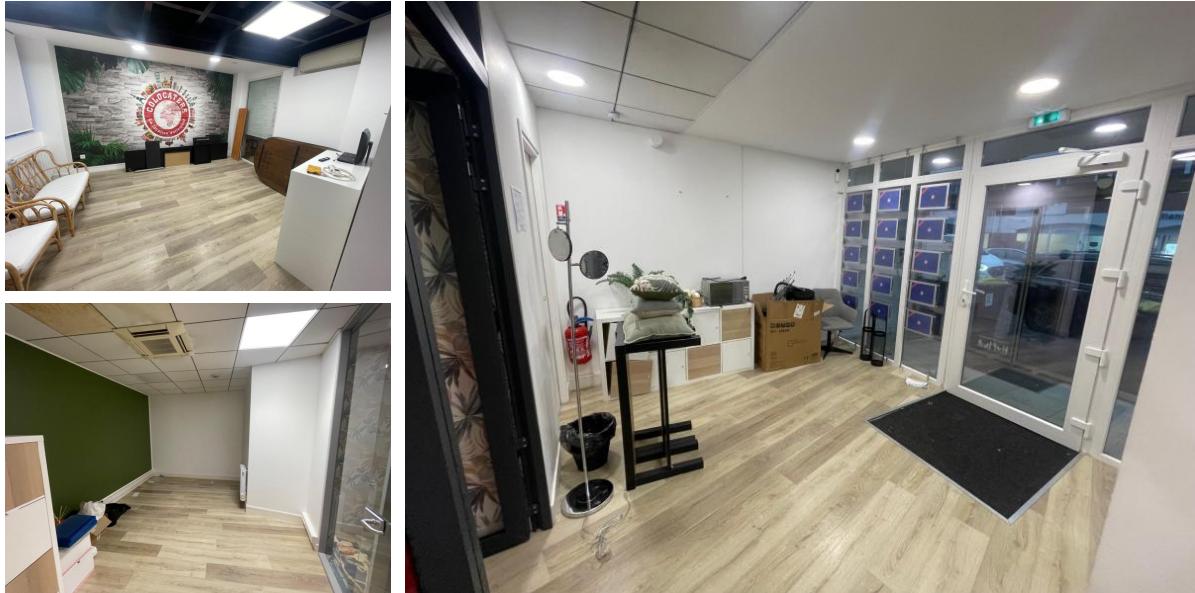


1 550 € / mois charges comprises



Réf. JBL - jbl

Lille rue d'Arras , local commercial de 140 m² en très bon état général disponible de suite , hall d'entrée avec portes automatiques, 4 bureaux ,salle de pause avec cuisine équipée
 loyer mensuel : 1400 euros HT
 provisions sur charges : 150 euros mensuel
 dépôt de garantie : 2800 euros HT
 frais d'agence : 5000 euros HT

A SAVOIR

Surface habitable :	140 m ²
Loyer mensuel :	1 400 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	150 €
Loyer mensuel charges comprises :	1 550 €
Etat des lieux :	420 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
Honoraires à la charge du locataire :	6 000 €
Dépôt de garantie :	2 800 €

POUR VOUS CONSEILLER

Lucien ISART
 03 20 38 10 00
 isart@conceptimmolille.com
 www.conceptimmolille.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr