



# À VENDRE VALENCIENNES HYPER CENTRE IMMEUBLE MIXTE DE 210 m<sup>2</sup>

## Réf. VALENCIENNES - valenciennes

Valenciennes hyper centre, immeuble à usage mixte composé au rez de chaussée d'un local commercial d'environ 100 m<sup>2</sup> occupé depuis 2016 pour un loyer annuel de 22 800 euros hors charges, et dans les étages, un lot à usage d'habitation libre (accès à créer par l'acquéreur) en triplex à rénover entièrement pour une surface d'environ 108 m<sup>2</sup>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

### A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Non

### POUR VOUS CONSEILLER

Lucien ISART  
03 20 38 10 00  
[isart@conceptimmolille.com](mailto:isart@conceptimmolille.com)  
[www.conceptimmolille.com](http://www.conceptimmolille.com)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)