

435 000 €



Réf. LILLE AL - lille al

Lille, au pied du métro immeuble à usage d'habitation en pleine propriété de 285 m² occupé par une association ayant 300 établissements en France, bail commercial de 10 ans en date du 09/08/2021 avec une période ferme de 9 ans, immeuble en bon état technique (le propriétaire actuel a réalisé 117 000 euros de travaux en 2021 à l'arrivée du locataire), loyer annuel 30 728 € HC/AN

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	285 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Lucien ISART
03 20 38 10 00
isart@conceptimmolille.com
www.conceptimmolille.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr