



## Réf. CAMB - CAMB

Lille rue de Cambrai, au dernier étage d'une petite copropriété, studio de 17.90 en loi carrez (25 m² utiles) lumineux avec vue dégagée, prévoir travaux de rafraîchissement, idéal investissement locatif

Copropriété de 9 lots dont 7 à usage d'habitation  
Pas de procédures en cours  
Charges prévisionnelles : 650 euros par an copropriété

Diagnostic énergétique en date en date du 21/11/2025, E  
379 kw/m²/an dont 11 kgco2/m²/an

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre  
600 et 860€ par an  
Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé  
sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	18 m²
<b>Copropriété :</b>	Non

## POUR VOUS CONSEILLER

Lucien ISART  
03 20 38 10 00  
[isart@conceptimmolille.com](mailto:isart@conceptimmolille.com)  
[www.conceptimmolille.com](http://www.conceptimmolille.com)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour  
un usage standard : entre 600 et 860 € TTC/an en 2023  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)