

88 000 €**Réf. CAMB - CAMB**

Lille rue de Cambrai, au dernier étage d'une petite copropriété , studio de 17.90 en loi carrez (25 m² utiles) lumineux avec vue dégagée, prévoir travaux de rafraîchissement , idéal investissement locatif

Copropriété de 9 lots dont 7 à usage d'habitation
Pas de procédures en cours
Charges prévisionnelles : 650 euros par an copropriété

Diagnostic énergétique en date en date du 21/11/2025, E 379 kw/m²/an dont 11 kgco2/m²/an

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 600 et 860€ par an
Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	18 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Lucien ISART
03 20 38 10 00
isart@conceptimmolille.com
www.conceptimmolille.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 600 et 860 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr