



Réf. LILLE FLANDRE -

Lille au pied du métro Gambetta dans une résidence de 1995, appartement de type studio de 20 m² au troisième étage, vendu libre d'occupation, idéal investissement locatif au premier janvier 2026, le DPE passe en D Copropriété de 135 lots à usage d'habitation Pas de procédures en cours Charges prévisionnelles : 1000 euros par an

Diagnostic énergétique en date en date du 24/10/2023, E 334 kw/m²/an dont 10 kgco2/m²/an

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 460 et 670 € par an
Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

A SAVOIR

Mandat :	Délégation
Surface habitable :	20 m ²
Copropriété :	Oui
Nombre de lot :	133
Statut du syndicat :	
Charges de copropriété :	1 000 €/AN
Procédure en cours :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Lucien ISART
03 20 38 10 00
isart@conceptimmolille.com
www.conceptimmolille.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 460 et 670 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr