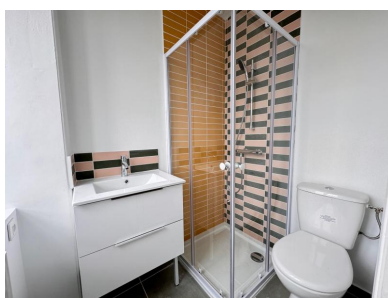
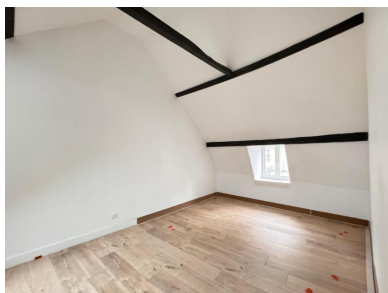


2 750 € / mois charges comprises



Réf. COLOCATION LILLE WAZ - colocation **A SAVOIR**

Venez découvrir ce charmant appartement type 5 en duplex meublé, entièrement rénové situé dans une petite copropriété donnant sur la Place de la Nouvelle aventure. L'appartement se compose d'une entrée, d'un salon séjour avec cuisine équipée, de 5 chambres meublées et équipées disposant chacune d'une salle de douche avec wc. Disponible dès maintenant.

Surface du logement : 110 m² habitables et 150 m² au sol
Loyer : 2500 € + 250 € de provisions sur charges par mois (Eau, électricité, internet) soit 2750 € charges comprises.

Dépôt de garantie : 2500€.

Honoraires locataire : 1430 € TTC (dont 330€ d'état des lieux).

Zone soumise à l'encadrement des loyers : OUI.

Loyer de référence : 11.40 €/m² soit 1254 €.

Loyer de référence majoré : 13.7 €/m² soit 1500€.

Complément de loyer : 1000 €.

Diagnostic énergétique en date du 22/04/2025

D 23 kw/m²/an dont 7 kgco2/m²/an

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1800 € et 2580 € par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022,2023 (abonnements compris)

Surface habitable : 110 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Complément mensuel de loyer : 1 000 €

Provision pour charges mensuelles : 250 €

Loyer mensuel charges comprises : **2 750 €**

Etat des lieux : 330 €

Constitution dossier, visites, rédaction bail : 1 100 €

Honoraires à la charge du locataire : **1 430 €**

Dépôt de garantie : **2 500 €**

POUR VOUS CONSEILLER

Lucien ISART

03 20 38 10 00

isart@conceptimmolille.com

www.conceptimmolille.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 880 et 2 580 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr