

370 000 €

BILLY-MONTIGNY CENTRE-VILLE

IMMEUBLE MIXTE DE 360 M² OCCUPÉ

Réf. BILLY MONTIGNY 1 - billy montigny 1

A SAVOIR

Mandat:

Simple

Surface habitable :

360 m²

Copropriété:

Non

Billy Montigny, centre-ville, immeuble mixte d'environ 360 m² vendu occupé composé de trois lots

Au rez de chaussée, local commercial d'environ 200 m² avec un extérieur de 60 m² occupé pour un loyer annuel de 18 000 €, dans les étages deux appartements de 75 m² et de 82 m² générant un revenu annuel de 13 560 euros , soit un total annuel de 31 560 euros

Diagnostic énergétique en date du 29/09/2022 pour l'appartement de 82 m²

E 275 kw/m²/an dont 60 kgco2/m²/an

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1511 € et 2045 € par an

Prix moyens des énergies indexés sur l'années 2021 (abonnements compris)

Diagnostic énergétique en date du 29/09/2022 pour l'appartement de 75 m²

F 351 kw/m²/an dont 69 kgco2/m²/an

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1774 € et 2400 € par an

Prix moyens des énergies indexés sur l'années 2021 (abonnements compris)

Logement a consommation énergétique excessive

POUR VOUS CONSEILLER

Lucien ISART 03 20 38 10 00 isart@conceptimmolille.com www.conceptimmolille.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 774 et 2 400 € TTC/an en 2021 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.