

**BILLY-MONTIGNY
CENTRE-VILLE
IMMEUBLE MIXTE
DE 360 M² OCCUPÉ**

Réf. BILLY MONTIGNY 1 - billy montigny 1 **A SAVOIR**

Mandat :	Simple
Surface habitable :	360 m ²
Copropriété :	Non

Billy Montigny, centre-ville, immeuble mixte d'environ 360 m² vendu occupé composé de trois lots

Au rez de chaussée, local commercial d'environ 200 m² avec un extérieur de 60 m² occupé pour un loyer annuel de 18 000 €, dans les étages deux appartements de 75 m² et de 82 m² générant un revenu annuel de 13 560 euros , soit un total annuel de 31 560 euros

Diagnostic énergétique en date du 29/09/2022 pour l'appartement de 82 m²

E 275 kw/m²/an dont 60 kgco2/m²/an

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1511 € et 2045 € par an

Prix moyens des énergies indexés sur l' années 2021 (abonnements compris)

Diagnostic énergétique en date du 29/09/2022 pour l'appartement de 75 m²

F 351 kw/m²/an dont 69 kgco2/m²/an

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1774 € et 2400 € par an

Prix moyens des énergies indexés sur l' années 2021 (abonnements compris)

Logement a consommation énergétique excessive

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

POUR VOUS CONSEILLER

Lucien ISART
03 20 38 10 00
isart@conceptimmolille.com
www.conceptimmolille.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 774 et 2 400 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr