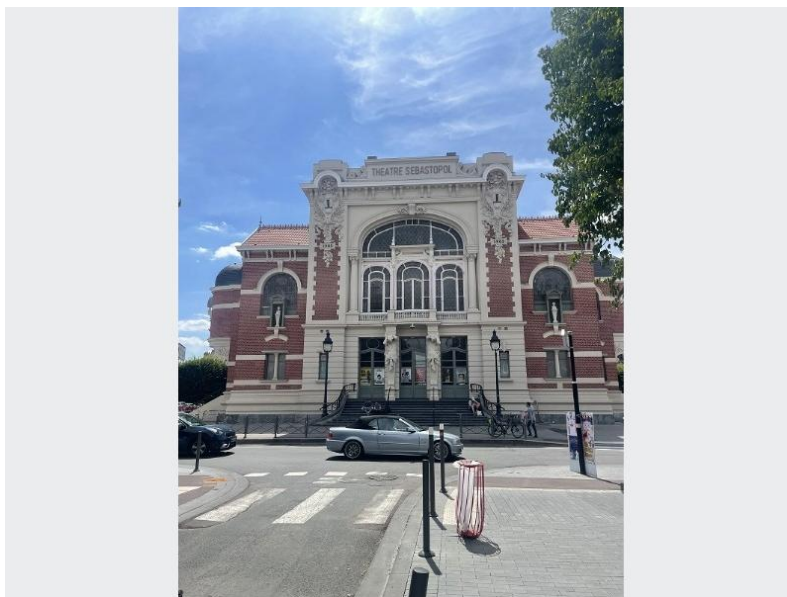
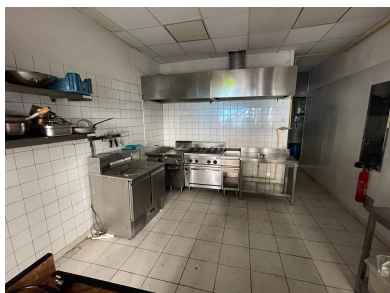


1 850 € / mois charges comprises



Réf. C0725IL13029 - Commerce lille solférino

A SAVOIR

Lille rue Solférino, au pied du théâtre Sébastopol, local commercial d'environ 40 m² disponible de suite, tout commerce, extraction existante et matériel mis à disposition, uniquement disponible en bail précaire de 23 mois, idéal restauration rapide à emporter
loyer mensuel : 1800 euros + 50 euros de charges
dépôt de garantie : 3600 € honoraires : 5000 €

Date de réalisation du diagnostic : 04/07/2025

Montant des charges : 50 € / mois

Surface habitable :	40 m ²
Loyer mensuel :	1 800 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	50 €
Loyer mensuel charges comprises :	1 850 €
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
Honoraires à la charge du locataire :	5 000 €
Dépôt de garantie :	3 600 €

POUR VOUS CONSEILLER

Lucien ISART
03 20 38 10 00
isart@conceptimmolille.com
www.conceptimmolille.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr