

795 000 €

# LILLE MURS COMMERCIAUX OCCUPÉS

Réf. **LILLE VAUBAN COMMERC - lille vauban** **A SAVOIR**

**Mandat :** Simple  
**Surface habitable :** 145 m<sup>2</sup>  
**Copropriété :** Non

Lille en plein cœur de Vauban, local commercial de 145 m<sup>2</sup> vendu occupé par une enseigne de restauration rapide, bail ferme de 9 ans en date de mars 2023, loyer annuel de 58 602 euros HT/HC/AN

## POUR VOUS CONSEILLER

Lucien ISART  
03 20 38 10 00  
isart@conceptimmolille.com  
www.conceptimmolille.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)