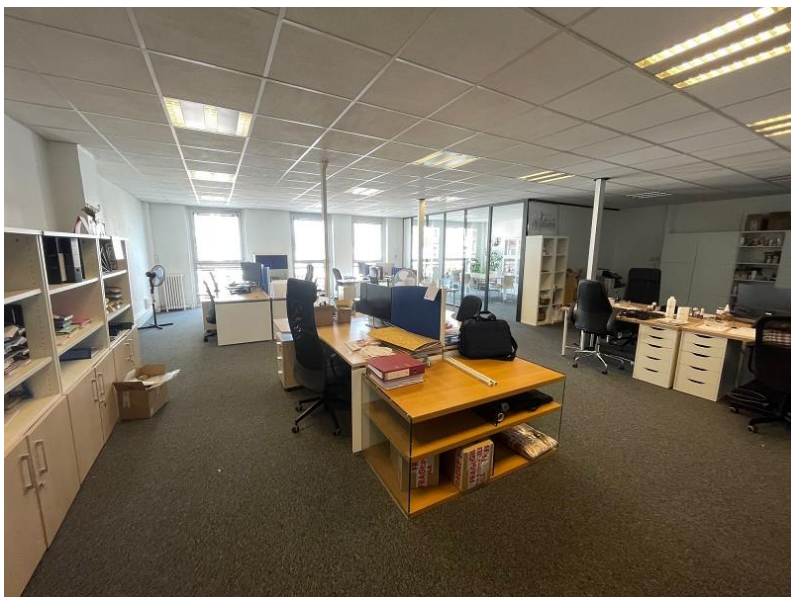
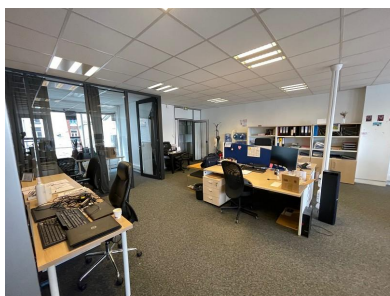
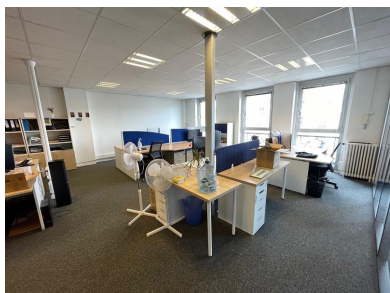


3 026 € / mois charges comprises



Réf. B0725IL13037 - Bureaux nationale

Lille rue Nationale au pied de la Grand Place, plateau de bureaux de 130 m² situés au 3^{ème} étage, très lumineux, accès par ascenseur sécurisé, disponible de suite, emplacement de premier ordre Loyer mensuel : 2000 euros H.T/H.C Provisions sur charges : 595 € HT/ MOIS Taxe foncière : 260 € HT/MOIS Dépôt de garantie: 3 mois de loyer Honoraires: 7200 euros H.T Disponibilité : de suite

A SAVOIR

Surface habitable :	130 m ²
Loyer mensuel :	2 000 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	1 026 €
Loyer mensuel charges comprises :	3 026 €
Etat des lieux :	640 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	8 000 €
Honoraires à la charge du locataire :	8 640 €
Dépôt de garantie :	7 200 €

POUR VOUS CONSEILLER

Lucien ISART
03 20 38 10 00
isart@conceptimmolille.com
www.conceptimmolille.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr