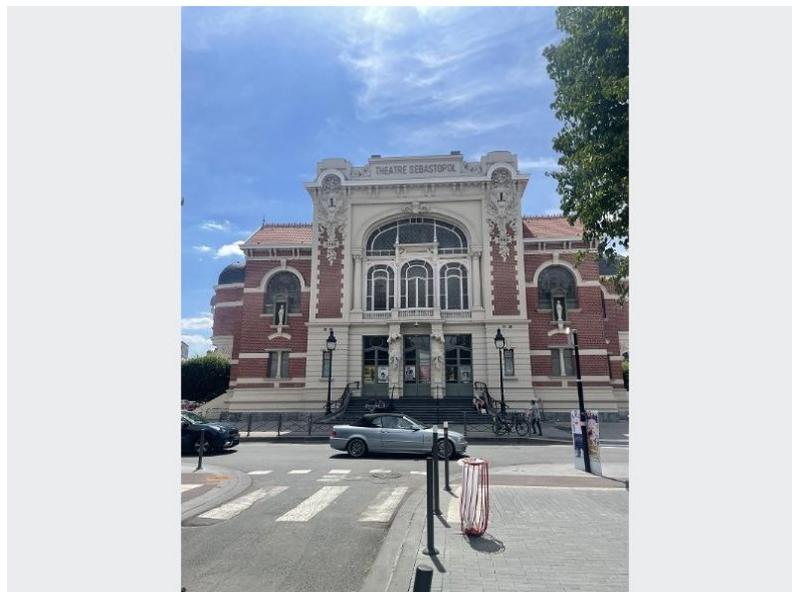


1 850 € / mois charges comprises



Réf. C0725IL13029 - Commerce lille solfério, **A SAVOIR**

Lille rue Solférino, au pied du théâtre Sébastopol, local commercial d'environ 40 m² disponible de suite, tout commerce, extraction existante et matériel mis à disposition, uniquement disponible en bail précaire de 23 mois, idéal restauration rapide à emporter loyer mensuel : 1800 euros + 50 euros de charges dépôt de garantie : 3600 € honoraires : 5000 €

Date de réalisation du diagnostic : 04/07/2025

Montant des charges : 50 € / mois

Surface habitable : 40 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Complément mensuel de loyer : 0 €

Provision pour charges mensuelles : 50 €

Loyer mensuel charges comprises : 1 850 €

Etat des lieux : 0 €

Constitution dossier, visites, rédaction bail : 0 €

Honoraires à la charge du locataire : 0 €

Dépôt de garantie : 3 600 €

POUR VOUS CONSEILLER

Lucien ISART

06 74 97 54 48

isart@conceptimmolille.com

www.conceptimmolille.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr