

424 000 €



Réf. C0725IL13025 - Commerce 0 pièce

Arras centre-ville, local commercial d'environ 96 m² vendu occupé pour un loyer annuel de 29 256 € HT/HC, locataire présent depuis 2019 Diagnostic énergétique vierge Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre € et € par an Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) Copropriété de 36 lots Charges prévisionnelles : 3231 euros par an copropriété

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Référence annonce : I0725IL13026

Date de réalisation du diagnostic : 03/07/2025

Les honoraires sont à la charge du vendeur

A SAVOIR

Mandat :

Surface habitable : 96 m²

Copropriété : Oui

Nombre de lot : 36

Statut du syndicat :

Charges de copropriété : 3 231 €/AN

Procédure en cours : Non

POUR VOUS CONSEILLER

Lucien ISART

03 20 38 10 00

isart@conceptimmolille.com

www.conceptimmolille.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr