

1 250 € / mois charges comprises



Réf. E0525IL13017 - Entrepôt lille meurein

A SAVOIR

lille quartier Vauban/Gambetta, local de 100 m² idéal stockage, acces par porte sectionnelle, beille hauteur sous plafond, disponible en septembre 2025 loyer mensuel : 1200 € HC charges mensuel : 50 € depot de garantie : 3600 € honoraires : 4320 € Copropriété de 6 lots dont 4 d'habitation Pas de procédures en cours Charges prévisionnelles : 60 euros par an Diagnostic énergétique virge en date du 09/10/2024 Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 0€ par an Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Référence annonce : E0525IL13017

Date de réalisation du diagnostic : 23/05/2025

Montant des charges : 50 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Dépôt de garantie : 3600 €

Surface habitable :	100 m ²
Loyer mensuel :	1 200 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	50 €
Loyer mensuel charges comprises :	1 250 €
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
Honoraires à la charge du locataire :	0 €
Dépôt de garantie :	3 600 €

POUR VOUS CONSEILLER

Lucien ISART
03 20 38 10 00
isart@conceptimmolille.com
www.conceptimmolille.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr