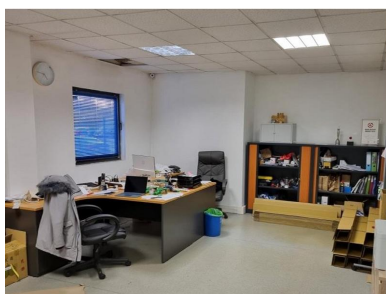
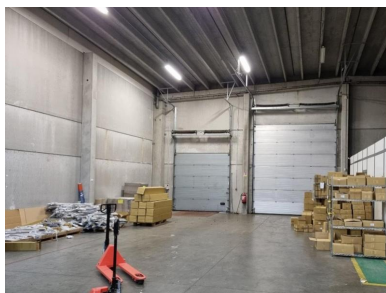


9 200 € / mois charges comprises



Réf. E0525IL13012 - Entrepôt 0 pièce

Bondues, a louer à proximité de l'Autoroute A22 dans la zone d'activités de Ravenne les Francs, local d'activité en excellent état de 1200 m² dont 150 m² de bureaux Accès camion de plain-pied, quai de déchargement, structure et ossature béton, hauteur sous poutre 6 mètres, câblage informatique bureaux aménagés, hall d'accueil, site sécurisé, alarme, vidéosurveillance, gardiennage, parking Loyer: 75 euros HT/HC/M² soit 90 000 € HT/HC/AN Bail : 3/6/9 Dépôt de garantie : 3 mois de HT/HC Provisions sur charges : 17 € HT/M²/AN (alarme, espaces verts, impôt foncier, gardiennage, vidéosurveillance, assurance) soit 20 400 € HT/AN Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT/HC soit 13 500 € HT Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Référence annonce : E0525IL13012

Date de réalisation du diagnostic : 02/05/2025

Montant des charges : 1700 € / mois

A SAVOIR

Surface habitable :	1 200 m ²
Loyer mensuel :	7 500 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	1 700 €
Loyer mensuel charges comprises :	9 200 €
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
Honoraires à la charge du locataire :	0 €
Dépôt de garantie :	22 500 €

POUR VOUS CONSEILLER

Lucien ISART
03 20 38 10 00
isart@conceptimmolille.com
www.conceptimmolille.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr