



Réf. A0425IL13009 - Appartement 0 pièce

A SAVOIR

Mandat :	
Surface habitable :	53 m ²
Copropriété :	Non

Lille entre Saint Michel et Wazemmes, dans petite copropriété de 6 lots, maison triplex entièrement rénovée en fond de cour de 53.36 m² en loi carrez et 67.39 m² au sol avec terrasse privative de 20 m² La maison comporte au rez de chaussée un séjour avec cuisine US équipée donnant sur la terrasse, au premier une grande chambre et sa salle de bains, au second étage une chambre avec salle de douche privative Chauffage individuel Gaz Diagnostic énergétique en date en date du 18/04/2024, D 159 kw/m²/an dont 32 kgco2/m²/an Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 700 € et 1000 €par an Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Copropriété de 6 lots Pas de procédures en cours Charges prévisionnelles : 800 euros par an copropriété en création Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.
Référence annonce : A0425IL13009
Date de réalisation du diagnostic : 18/04/2024

POUR VOUS CONSEILLER

Lucien ISART
06 74 97 54 48
isart@conceptimmolille.com
www.conceptimmolille.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 700 et 1 000 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr