



## Réf. A0425IL13004 - Appartement 5 pièces

### A SAVOIR

**Mandat :**

**Surface habitable :** 104 m<sup>2</sup>

**Copropriété :** Oui

**Nombre de lot :** 10

**Statut du syndicat :**

**Charges de copropriété :** 2 684 €/AN

**Procédure en cours :**

Lille Vauban, appartement en duplex de 104 m<sup>2</sup> à rénover, possibilité colocation de 5 chambres, toiture neuve, les parties communes seront également rénovées, les plans doonnées à titre informatif présentent le projet de la colocation Diagnostic énergétique vierge Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre € et par an Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) Copropriété de 10 lots Charges prévisionnelles : 2684 euros par an copropriété Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Référence annonce : A0425IL13004

Date de réalisation du diagnostic : 15/04/2025

Les honoraires sont à la charge du vendeur

### POUR VOUS CONSEILLER

Lucien ISART

03 20 38 10 00

[isart@conceptimmolille.com](mailto:isart@conceptimmolille.com)

[www.conceptimmolille.com](http://www.conceptimmolille.com)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)