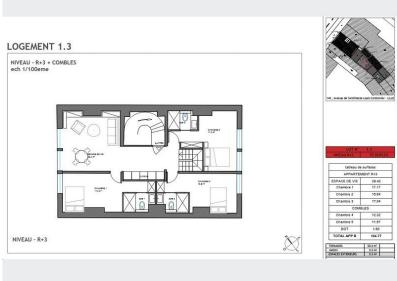


365 000 €





Réf. A0425IL13004 - Appartement 5 pièces

Lille Vauban, appartement en duplex de 104 m² à rénover, possibilité colocation de 5 chambres, toiture neuve, les parties communes seront également rénovées, les plans doonnes à titre informatif présentent le projet de la colocation Diagnostic énergétique vierge Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre € et par an Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) Copropriété de 10 lots Charges prévisionnelles : 2684 euros par an copropriété Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Référence annonce : A0425IL13004

Date de réalisation du diagnostic : 15/04/2025 Les honoraires sont à la charge du vendeur

A SAVOIR

Mandat:

Surface habitable: 104 m²

Copropriété: Oui **Nombre de lot**: 10

Statut du syndicat :

Charges de copropriété : 2 684 €/AN

Procédure en cours :

POUR VOUS CONSEILLER

Lucien ISART 03 20 38 10 00 isart@conceptimmolille.com www.conceptimmolille.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr