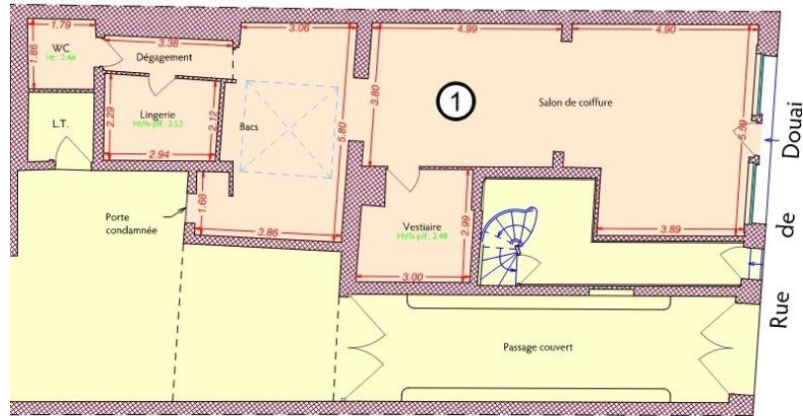




Réf. I0425IL13001 - Immeuble 0 pièce

Lille rue de Douai, local commercial vendu occupé selon bail en date du 03 mai 2023 pour un loyer annuel de 16 800 € HT/HC Paiement du loyer mensuel, indexation du loyer annuelle, taxe foncière à la charge du locataire Diagnostic énergétique vierge Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre € et € par an Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) Copropriété de 14 lots dont 5 à usage d'habitation Pas de procédures en cours Charges prévisionnelles : 1200 euros par an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Référence annonce : I0425IL13001

Date de réalisation du diagnostic : 02/04/2025

Les honoraires sont à la charge du vendeur

A SAVOIR

Mandat :

Surface habitable : 87 m²

Copropriété : Oui

Nombre de lot : 14

Statut du syndicat :

Charges de copropriété : 1 200 €/AN

Procédure en cours : Non

POUR VOUS CONSEILLER

Lucien ISART

03 20 38 10 00

isart@conceptimmolille.com

www.conceptimmolille.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr