



## Réf. A0225IL12983 - Appartement 1 pièce

Lille Vauban dans petite copropriété studio mezzanine de 22.50 m<sup>2</sup> en loi carrez et de 28 m<sup>2</sup> utiles, situé au second et dernier étage, appartement traversant et lumineux, idéal investissement locatif

Diagnostic énergétique en date 08/10/2024, D 267 kw/m<sup>2</sup>/an dont 8 kgco2/m<sup>2</sup>/an

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 540 € et 770 €par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

Copropriété de 6 lots dont 4 lots à usage d'habitation

Pas de procédures en cours

Charges prévisionnelles : copropriété en création

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## A SAVOIR

**Mandat :**

**Surface habitable :** 23 m<sup>2</sup>

**Copropriété :** Oui

**Nombre de lot :** 4

**Statut du syndicat :**

**Charges de copropriété :** 0 €/AN

**Procédure en cours :** Non

## POUR VOUS CONSEILLER

Lucien ISART

06 74 97 54 48

[isart@conceptimmolille.com](mailto:isart@conceptimmolille.com)

[www.conceptimmolille.com](http://www.conceptimmolille.com)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)