

194 990 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.17 % TTC

Prix hors honoraires : 188 990 €



Réf. A0125IL12974 - Appartement 2 pièces

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	41 m ²
Copropriété :	Oui
Nombre de lot :	3
Statut du syndicat :	
Charges de copropriété :	320 €/AN
Procédure en cours :	

Lille place Saint-André dans petite copropriété a faibles charges (320 € par an), bel appartement de type 2 duplex avec beaucoup de charme, séjour traversant de 21 m² avec cuisine ouverte équipée, à l'étage, espace nuit avec un beau volume, comprenant un coin dressing, et un coin douche, appartement en bon état général, idéal première acquisition.

Copropriété de 3 lots dont 2 à usage d'habitation
Pas de procédures en cours
Charges prévisionnelles : 320 euros par an

Diagnostic énergétique en date du 20/01/2025
E 280 kw/m²/an dont 9 kgco2/m²/an

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 930 € et 1300 € par an
Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

POUR VOUS CONSEILLER

Lucien ISART
03 20 38 10 00
isart@conceptimmolille.com
www.conceptimmolille.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 930 et 1 300 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr