

229 000 €







Réf. A0323IL12884 - Appartement 3 pièces

A SAVOIR

Lille proximité Jean Baptise Lebas, appartement de type 3 à rénover partiellement (cuisine et sdb refaites récemment), possibilité type 4 de 83.28 m², beau séjour d'angle de 25 m², cuisine séparée, deux chambres de 15 et 17 m², chauffage individuel au gaz, un cellier et un garage, beaucoup de potentiel.

Faibles charges annuelles de 450 euros

Copropriété de 6 lots dont 3 à usage d'habitation Pas de procédures en cours Charges prévisionnelles : 450 euros par an

Diagnostic énergétique en date du 01/02/2023 F 347 kw/m²/an dont 76 kgco2/m²/an

Logement a consommation énergétique excessive

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1840 € et 2540 € par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Mandat :

Surface habitable : 84 m²

Copropriété : Oui Nombre de lot : 3

Statut du syndicat :

Charges de copropriété : 360 €/AN Procédure en cours : Non

POUR VOUS CONSEILLER

Lucien ISART 03 20 38 10 00 isart@conceptimmolille.com www.conceptimmolille.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr