



## Réf. A0323IL12884 - Appartement 3 pièces

### A SAVOIR

Lille proximité Jean Baptiste Lebas, appartement de type 3 à rénover partiellement (cuisine et sdb refaites récemment) , possibilité type 4 de 83.28 m², beau séjour d'angle de 25 m², cuisine séparée, deux chambres de 15 et 17 m², chauffage individuel au gaz, un cellier et un garage, beaucoup de potentiel .

Faibles charges annuelles de 450 euros

Copropriété de 6 lots dont 3 à usage d'habitation

Pas de procédures en cours

Charges prévisionnelles : 450 euros par an

Diagnostic énergétique en date du 01/02/2023

F 347 kw/m²/an dont 76 kgco2/m²/an

Logement a consommation énergétique excessive

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1840 € et 2540 € par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

#### Mandat :

**Surface habitable :** 84 m²

**Copropriété :** Oui

**Nombre de lot :** 3

**Statut du syndicat :**

**Charges de copropriété :** 360 €/AN

**Procédure en cours :** Non

### POUR VOUS CONSEILLER

Lucien ISART

03 20 38 10 00

[isart@conceptimmolille.com](mailto:isart@conceptimmolille.com)

[www.conceptimmolille.com](http://www.conceptimmolille.com)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)